

2024年10月17日  
東京都市開発株式会社

## 江北給水所用地の有効活用に係る事業者の募集について

東京都水道局が所有する土地（以下「江北給水所用地」という）の有効活用にあたり、当社は、東京都水道局との共有建物（以下「本件建物」という）を建設する予定です。

つきましては、本件建物で事業を営む者（以下「事業者」という）を募集いたします。事業内容に関して、事業者の皆さまからの幅広い提案をお待ちしております。

### 1. 江北給水所用地の概要

- (名称) 江北給水所用地  
(地番) 東京都足立区江北5丁目592番、5番10  
(交通) 日暮里・舎人ライナー「江北」駅 徒歩約5分  
(地積) 10,935.27 m<sup>2</sup>のうち、江北給水所の安定給水等に支障がない範囲

### 2. 本件建物に関する条件

- (用途) 用途地域の制限内で建築可能なもの（居住用施設を除く）  
(主な条件) ・江北給水所の給水施設としての役割を阻害しないこと  
・足立区が策定している江北エリアデザイン計画を考慮したうえで、本件建物がにぎわいの創出に寄与し、防災に貢献する機能を有するものとする  
・本件建物の利用者以外も利用可能な駐車場を最低20台設置すること  
※詳細につきましては、募集要項をご参照ください。

### 3. 公募の実施要領

応募方法は、別紙「募集要項」をご確認ください。ただし、募集要項に付随する図面、資料等の配付にあたっては、当社指定の「秘密保持に関する差入書」をご提出いただく等の条件がありますので、応募をご検討の際にはご注意ください。

- ◎ [募集要項 \(PDF 555KB\)](#)  
◎ [秘密保持に関する差入書 \(Word 26KB\)](#)

### 4. 募集要項の公開期間

令和6年10月17日(木)10時～令和6年10月28日(月)17時

### 5. 事業スケジュール（予定） ※変更となる場合があります。

内容	スケジュール
現地説明会	令和6年10月29日ほか
応募書類受付	令和6年11月29日・12月2日
事業者の決定	令和6年12月下旬頃
本件建物の開業	令和8年中（希望時期）

以上